



**PFADFINDER ST. GEORG
GOSSAU - NIEDERWIL**



Mietbedingungen

für

Pfadiheim St. Georg

Lindenbergstr. 9

9200 Gossau

Gültig ab 1.1.2012

Pfadfinderheim St. Georg Gossau

1. Kontaktadresse für die Vermietung

Frau Franziska Ueberwasser, Sonnenbühlstrasse 35, 9200 Gossau
Tel. 071 383 28 07, email heimvermietung@pfadistgeorg.ch

2. Lage des Pfadiheimes St. Georg

Koordinaten 737 000 / 253 775
(Landeskarte der Schweiz 1:25'000, Blatt 1094 Degersheim)

Das Heim befindet sich an der Lindenbergstrasse 9 auf einer leichten Anhöhe am nördlichen Dorfrand von Gossau. In nächster Nähe befinden sich eine Spielwiese mit Allwetterplatz und ein Hallenbad. Lebensmittel-Grossverteiler wie Migros und Coop befinden sich an der St.Gallerstrasse und sind zu Fuss in ca. 10 Min. zu erreichen. Die Distanz vom Bahnhof zum Pfadiheim beträgt ca. 1,1 km. Das Freizeitangebot von Gossau und der näheren Umgebung ist beachtlich.

3. Pfadiheim und Räumlichkeiten

Baujahr 1964 mit Erweiterung 1990. Gesamtrenovation 1999, 2009 Einbau einer Duschanlage. Das Heim bietet für 30 Personen genügend Platz, verfügt über Zentralheizung, moderne Küche mit elektr. Kochherd und grossem Kühlschrank mit Gefrierfach, Waschanlage, 1 Dusche, getrennte WCs, 3 Schlafräume mit Etagenbetten für 30 Personen, grosser Ess- und Aufenthaltsraum. Geschirr und Besteck sind für 60 Personen vorhanden.

4. Sehenswürdigkeiten / Freizeitangebote

- Walter-Zoo, bekannter und beliebter Zoo (Nähe Schloss Oberberg / 3km)
 - Salpeterhöhle / Ruine Helfenberg, interessanter Ausflugsort (ca. 4 km)
 - Weissenbachschlucht, Rosenburg, Ramsenburg, Gübsensee sind beliebte Ziele für kleine Wanderungen
 - Tages- und Mehrtagestouren führen mit der Bahn ins Appenzellerland und ins Alpsteingebiet (Hundwilerhöhe, Kronberg mit Bobbahn, Hoher Kasten, Säntis etc.)
 - Biotop Espel, Gossau (ca. 2 km Richtung Flawil)
 - Sport- und Freizeitpark Säntispark, Abtwil
 - Kathedrale und Stiftsbibliothek, St. Gallen
 - Botanischer Garten, Naturhistorisches Museum, Kunstmuseum, St. Gallen
 - Kunsteisbahnen St. Gallen (Lerchenfeld), Herisau, Uzwil
 - Freibad und Hallenbad Gossau
-

5. Preise **gültig ab 1.01.2012**

	Pfadfinder, Jungwacht, Blauring, CVJM	andere Vereine und Private
Pro Tag/Nacht	Fr. 200.-- pro Tag	Fr. 260.-- pro Tag
Ferienlager (mehr als 3 Nächte)	Fr. 160.-- pro Tag	Fr. 220.-- pro Tag
Fixleintücher	5.-Fr. pro Stück inkl. waschen	
Kehrichtgebühren	Fr. 15.-- erster Tag Fr. 5.-- für jeden weiteren	
Heizung ab Oktober bis März	Fr. 25.-- erster Tag Fr. 10.-- für jeden weiteren Tag	
Multimediaanlage	1 Tag - Fr. 25.-- 1 Woche - Fr. 35.-- 2 Wochen - Fr. 35.-	
Der Heimleitung nicht bekannte Mieter müssen ein Depot von Fr. 200.-- bei Schlüsselübernahme hinterlegen.		
Zur Übernachtung ist das Benutzen von Fixleintüchern obligatorisch.		
Bei unter 18-Jährigen muss eine erziehungsberechtigte Person die Verantwortung übernehmen.		
Wird das Heim nicht im tadellosen Zustand verlassen, muss die Nachreinigung nach Aufwand, mindestens aber mit Fr. 150.-- nachbelastet werden.		
Wer das Heim nicht selber reinigen will kann das Angebot unserer Reinigungsfrau buchen. Preis nach Absprache.		

6. Heimordnung

Haus allgemein

Rauchverbot	Das Rauchen ist im ganzen Haus verboten
Einrichtung	Schlafräume sind mit Etagenbetten ausgestattet. Fix-Leintuch und Schlafsack erforderlich. Die Küche ist mit allem Erforderlichen ausgestattet. Geschirrtücher selber mitbringen.
Mobiliar	Es darf kein Mobiliar ins Freie genommen werden.
Schäden	Bitte der Heimvermietung melden.

Feuerstelle

Für die Aussenfeuerstelle kann selbst gesammeltes oder mitgebrachtes Holz verwendet werden.
Das verbrennen von Abfällen oder behandeltem Holz ist verboten.
Die **abgekühlte Asche** muss in den bereitstehenden Kübel im Vorraum deponiert werden.

Spielwiese

Die grosse Spielwiese und der angrenzende Allwetterplatz des Lindenberg dürfen während der unterrichtsfreien Zeit benützt werden. Der Platz muss in einwandfreiem Zustand hinterlassen werden.

Parkplatz

Auf dem Vorplatz des Heimes stehen nur eine begrenzte Anzahl Parkplätze zur Verfügung. Es dürfen keine Autos am Strassenrand oder an den angrenzenden Grundstücken parkiert werden. Benützen sie den Schulhausparkplatz des Notkerschulhauses (Zufahrt über Säntisstrasse/ Lindenbergstrasse), ausserhalb der Schulzeiten.

Mittags- + Nachtruhe

Die benachbarten Hausbesitzer dürfen nicht durch übermässigen Lärm (z.B. Musikanlagen usw.) belästigt werden. **Die Ruhezeiten über Mittag und Nachtruhe ab 22.00 Uhr müssen eingehalten werden.** Ab 22.00 Uhr müssen die Fenster zur Strassenseite geschlossen bleiben.

Endreinigung

Verlassen Sie das Heim wie übernommen. Böden wischen oder staubsaugen und feucht aufnehmen.

Küche Sauber reinigen und Geschirr versorgen an die vorgesehenen Plätze.
Keine Lebensmittel zurücklassen, Kühlschrank und Tiefkühler leeren, aber nicht ausschalten.

Dusche Sauber hinterlassen ohne Seifenrückstände oder Haare.

Abfälle Abfallsack in den Container beim Haus entsorgen. Es dürfen keine Lebensmittel offen in den Container entsorgt werden. Pet-Flaschen, Aludosen und Glas separat entsorgen z.B. beim Migros-Parkplatz in die dafür vorgesehenen Behälter

Umgebung Platz wischen und Papierfetzen aufsammeln.

Heimabgabe

Individuell mit der Heimvermietung abmachen. Schäden melden!!!

7. Formalitäten

7.1.	Bestätigung	<ul style="list-style-type: none">• Bitte bestätigen Sie Ihre Reservation mit beiliegender Mietvereinbarung innert 10 Tagen
7.2.	Ankunftszeit	Melden Sie die Ankunftszeit schriftlich oder telefonisch eine Woche im voraus an Frau F. Ueberwasser, Sonnenbühlstr.35 9200 Gossau, Tel. 071 383 28 07
7.3.	Schlüssel	<ul style="list-style-type: none">• Die Schlüssel für die Haustüre sind bei Frau F. Überwasser abzuholen• Wenn sie abwesend ist, sind diese Schlüssel im Milchkasten von Frau F. Überwasser deponiert• Die restlichen Schlüssel zu den gemieteten Räumen sind im Schlüsselkasten in der Küche des Pfadiheimes aufbewahrt
7.4.	Abrechnung	<ul style="list-style-type: none">• Bitte die Rechnung mittels Einzahlungsschein zwei Wochen vor Heimbenützung begleichen
7.5.	Küche	<ul style="list-style-type: none">• Geschirr-Trocknungstücher sind selbst mitzubringen
7.6.	Post	<ul style="list-style-type: none">• Diese wird nicht zugestellt• Bitte täglich bei der Post nachfragen, ob etwas postlagernd angekommen ist
7.7.	Abreise	<ul style="list-style-type: none">• Das Heim muss vor der Abreise durch die Mieter gereinigt werden. Benützte Plätze wie z.B. die Spielwiese des Schulhauses müssen sauber aufgeräumt werden.• Schlüsselübergabe gemäss Absprache mit Heimvermietung

8. Wichtige Adressen und Telefonnummern

Allg. Notruf, 144

Feuerwehr, 118 oder 071 385 12 61

Polizei, 117 oder 071 385 15 01

Apotheke, St. Gallerstr. 90, 071 388 83 77

Bahnhof, 0900 30 03 00

Arzt:

Dr. med. M. Baumann, St. Gallerstr. 77,
071 385 76 66 (beim Coop)

Regiobus AG, 071 385 66 20

Poststelle, Gossau 1, Poststr. 6, 071 385 29 80

Ortspfarrer:

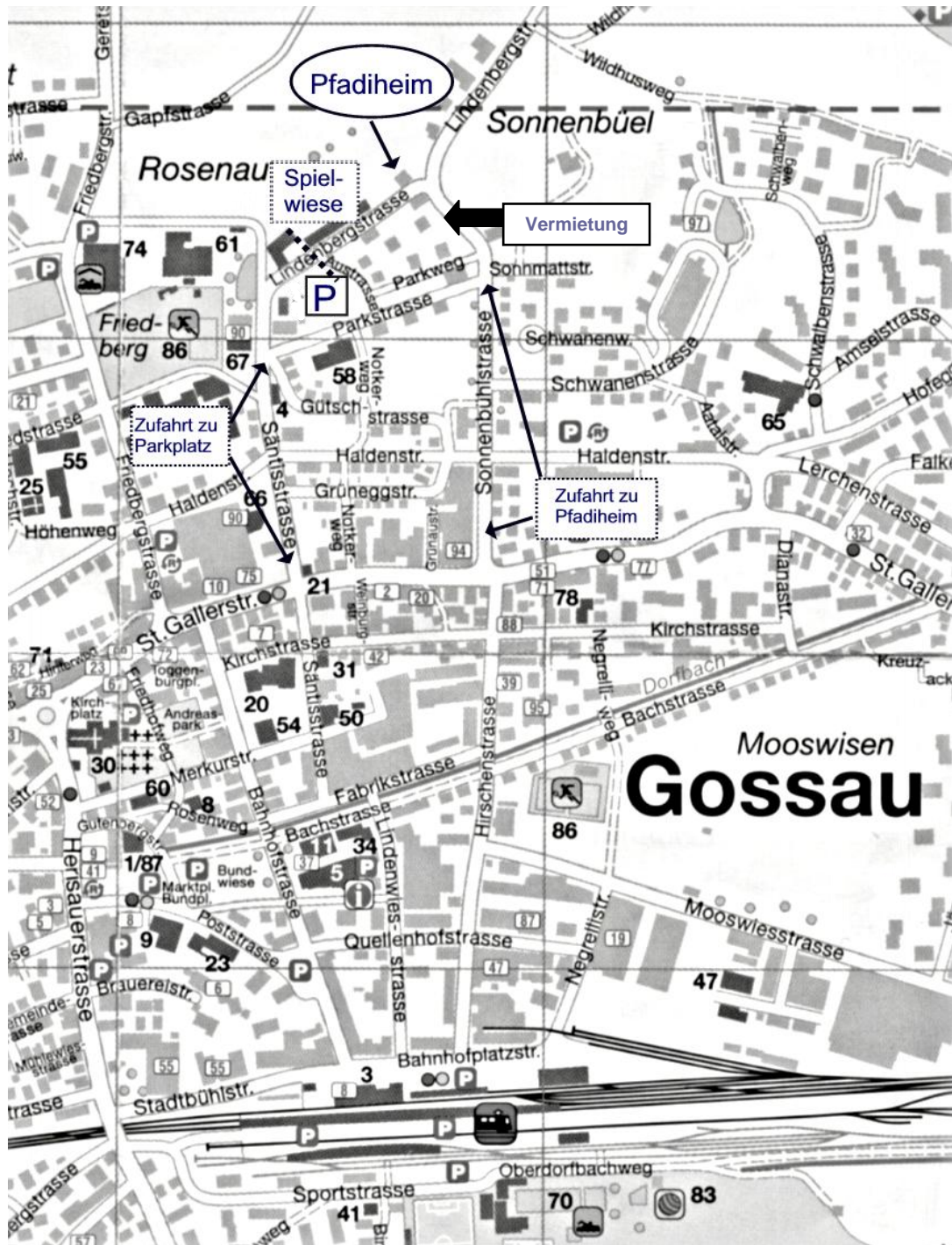
Katholisches Pfarramt, 071/ 388 18 44

P. Solenthaler, evang. Pfarramt, 071/ 385 09 42

Postadresse für Lager

Name, Vorname
Pfadiheim Lindenberg, postlagernd
9200 Gossau

9. Lageplan



Bitte beachten:

Zufahrt zu Pfadiheim:

nur via Sonnenbühlstrasse möglich!

Zusätzliche Parkplätze

Schulhausplatz Notkerschulhaus, Turnhalle Lindenberg,
Zufahrt über Söntisstrasse/Lindenbergrasse

10. Mietvereinbarung / Mietvertrag

Gruppe: Anlass, Mietzweck: Anzahl Personen: Mietdauer:	<hr/> <p>Art und Name der Gruppe bzw. des Vereins</p> <hr/> <hr/> <p>von: _____ ab _____ Uhr</p> <p>bis: _____ bis _____ Uhr</p>
---	--

Personalien des Mieters bzw. der verantwortlichen Person	<hr/> <p>Name, Vorname</p> <hr/> <p>Geburtsdatum</p> <hr/> <p>Adresse</p> <hr/> <p>PLZ, Ort</p> <hr/> <p>Telefon</p> <hr/> <p>E-Mail</p>
---	--

Mit der Unterzeichnung bestätige ich die Rechtmässigkeit meiner Angaben und anerkenne Tarife und Heimordnung.

Ich verpflichte mich, die Miete gemäss Tarif spätestens 2 Wochen vor Mietantritt zu überweisen.

Im Weiteren nehme ich zur Kenntnis, dass bei Nachtruhestörung der Nachbarschaft die Polizei aufgeboden wird und ich die Konsequenzen zu tragen habe.

Ort, Datum: Unterschrift:
.....

Diese Mietvereinbarung bitte innert 10 Tagen an

Frau Franziska Ueberwasser
Sonnenbühlstrasse 35
9200 Gossau
